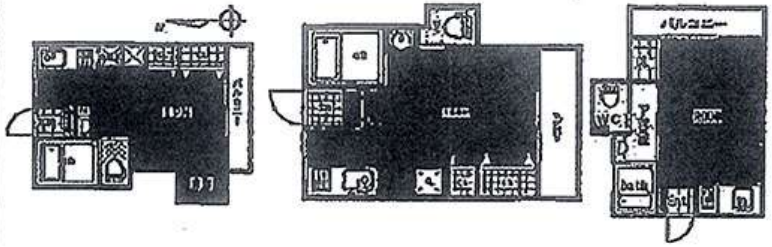
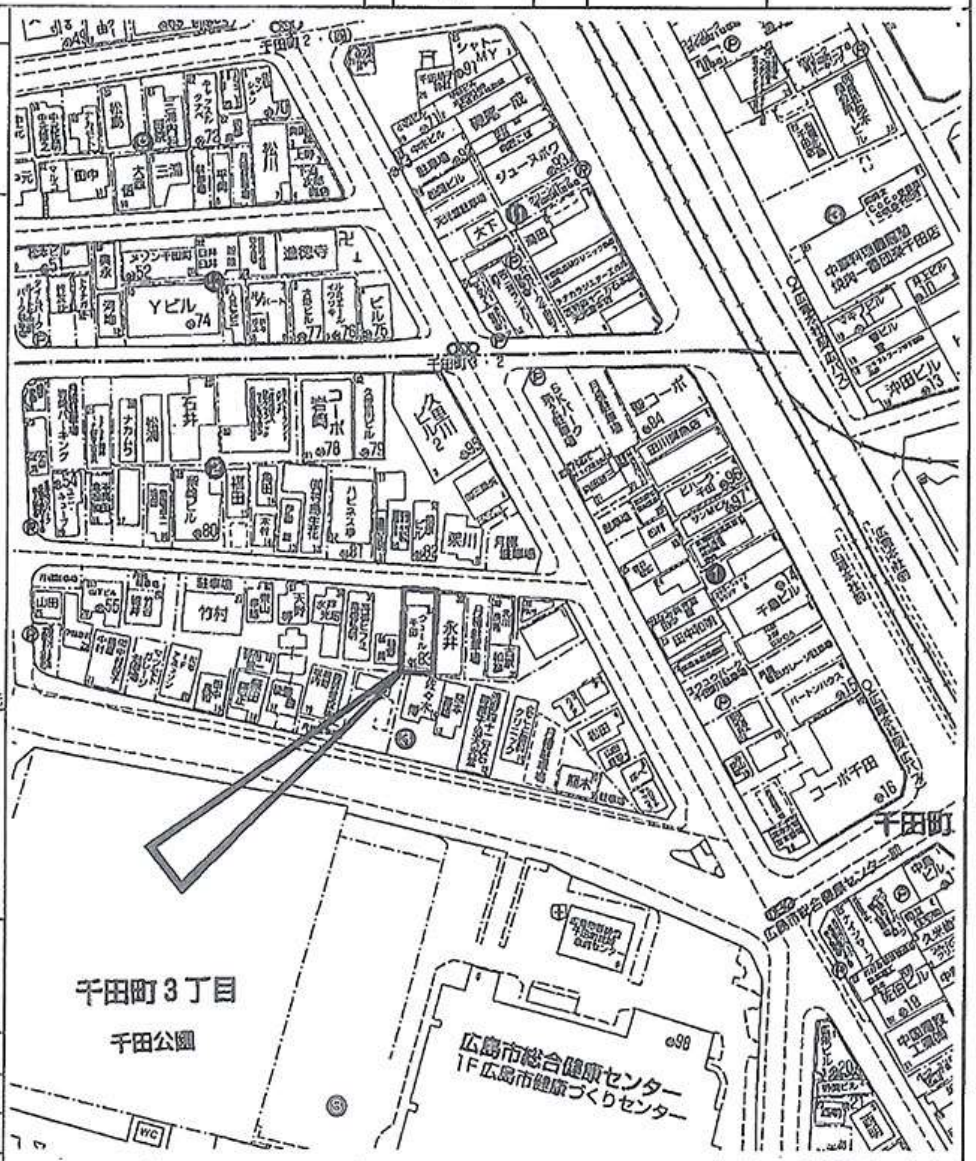
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

所在地	中区千田町３丁目			地図	P 35 I-4	地区種類	中～中	No.
	(地番)693-32	(住居表示)3-37	(団地名)					

No.	土地	建物	間取り
価格	179.50 ㎡	452.04 ㎡	1F 事務所 2F 事務所 住居 3F 住居 4F 住居
1億 1,000 万円	54.29 坪	136.74 坪	



図面現況優先



copyright(C)2023 ZENRIN CO.,LTD.（Z２３ＥＰ第６３７号）
※無断での複製を禁じます。

特記事項	事務所・共同住宅　事務所2戸　住居13戸　駐車2台 現況：年間収入7,431,996円　表面利回り6.76% 稼働率86.22%　敷金1,258,000円 満室想定：年間収入8,619,996円　表面利回り7.84% 102・202・203・205号室ﾌﾙﾘﾉﾍﾞｰｼｮﾝ済 外壁・階段塗装済 2階ﾃﾅﾝﾄ自社事務所向き 縦列駐車区画空きあり
備考	準防火地域 良和ﾊｳｽとの家賃・建物管理契約締結が条件 広島駐車場整備地区 東部復興土地区画整理事業 広島市都心住居地域地区計画 汚水供用開始区域

交通	広電本社前電停歩6分				
現状	賃貸中		完成日	昭和48年 1月	（築 50 年）
引渡			駐車	2台可	
構造	鉄骨造陸屋根４階建		水道	公営	
道路	公道　北6m		ガス	広島ガス	
用途地域	第２種住居		トイレ	公共下水	
	建ぺい率 60 %	建ぺい率 %	学区	千田 小学校	
	容積率 300 %	容積率 %		国泰寺 中学校	

この物件に関するお問い合わせは

担当者

仕入先			
担当者		TEL	
貼紙禁止 案内・広告・ホームページ事前連絡		仕入日	
ポータルサイト禁止		最新確認日	2023年4月2日
業務事項	媒介	取引態様	

この物件台帳は仕入先の情報に基づき作成しております。物件を取扱う場合は必ず仕入先の承諾を得てください。また、不明な点及び詳細については、各社で物件資料入手の上仕入先へお問い合わせください。万一内容に誤りがあった場合、作成元は一切の責任を負いません。契約の際には十分調査されるよう宜しくお願い致します。